

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 37

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 84,3 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 84,3 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

1 599

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	1 543	1 600	Управление многоквартирным домом	1 543	1 543
Содержание жилья	8 695	9 018	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 847	1 847
			2.банк.1,5%	218	218
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 4 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	312	312
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 771	1 836		1 062	1 062
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>12 009</b>	<b>12 454</b>		<b>5 618</b>	<b>5 618</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 967	2 039		2 363	2 363
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (з т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 967</b>	<b>2 039</b>		<b>2 363</b>	<b>2 363</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>13 975</b>	<b>14 529</b>		<b>7 981</b>	<b>7 981</b>
пени	34	35			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>14 009</b>	<b>14 529</b>		<b>7 981</b>	<b>7 981</b>
Сумма переплаты (задолженности)					6 548
процент оплаты		103,71			
арендаторы					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>8 147</b>

Директор

И.Б.Красик

подг. Устожанина В.А.  
19.06.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Карла Маркса, 37

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО	уборка терри- тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	48,00														48,00
февраль	48,00														48,00
март	48,00												77,00		125,00
апрель	48,00					361,00									409,00
май	48,00														48,00
июнь	48,00														48,00
июль	48,00														48,00
август	48,00		412,00												460,00
сентябрь	48,00			421,14											469,14
октябрь	48,00														48,00
ноябрь	48,00														48,00
декабрь	48,00														48,00
ИТОГО	576,00	0,00	412,00	421,14	0,00	361,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,00	0,00	1847,14

Мухатярова Е.А.